

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования город Медногорск
Оренбургской области

г.Медногорск

«19» мая 2020 г.

Муниципальное образование город Медногорск Оренбургской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования г.Медногорск, в лице главы города Нижегородова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственности «ВодоСнабжение», в лице директора Карташова Виктора Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «06» мая 2020 г. № 1 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1) обеспечить модернизацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

2) осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

Цель использования Объектов соглашения - обеспечение бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Соглашения является система водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие модернизации, принадлежат Концеденту на праве собственности.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

2.5. Сведения о составе и описании иного имущества, в том числе его технико-экономических показателей, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.6. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.7. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие модернизации, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актами приема-передачи.

3. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 11 (одиннадцать) полных лет со дня заключения Соглашения.

3.1. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

- 1) вступление в силу тарифов на водоснабжение и водоотведение в отношении Концессионера;
- 2) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.2. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

3.3. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.4. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих модернизации в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц.

4.2. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложениях 1 и 2 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения и водоотведения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются

в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи, в течение 30 дней.

4.4. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.5. Расходы по модернизации бесхозяйного имущества осуществляет Концедент. Возмещение расходов, в связи с использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения, согласно пунктов 4.3 и 4.4. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, подлежат оплате Концедентом.

4.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 дней с момента подписания Соглашения.

4.7. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концессионера, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.8. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

4.9. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной, после принятия с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

5. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

- 1) на стадии модернизации – выполняет модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- 2) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.10. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

5.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, а так же в соответствии с утвержденной Концедентом инвестиционной программой.

5.12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2604,06 тыс. рублей.

5.13. Концессионер обязуется выполнить модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.15. После завершения модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

1) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 8 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

2) эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.16. Завершение Концессионером работ по модернизации отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.17. Завершение Концессионером работ по модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по модернизации Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения по форме, согласно Приложению 7 к Соглашению.

5.18. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по модернизации Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют утвержденной Концедентом инвестиционной программой.

5.19. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан

достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.20. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.21. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.22. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.23. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.24. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

5.25. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.26. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.27. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

1) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

2) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

3) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами,

включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.28. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.29. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

5.30. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», другими нормативными актами. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на его осуществление (далее – Уполномоченный орган), Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

5.31. Стороны устанавливают следующий порядок выплаты размера возмещения недополученных доходов:

5.31.1. Возмещение недополученных доходов осуществляется во втором квартале года, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

5.32. Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) в соответствии с пунктами 5.28. - 5.30. настоящего Соглашения является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

5.33. Концессионер обязан принять на себя обязательства Организации водопроводно-канализационного хозяйства (далее организация ВКХ) по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами (с организацией ВКХ) на подключение и (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

5.34. Капитальный ремонт Объектов Соглашения и иного имущества, переданного Концессионеру, производится за счет Концедента.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды (субаренды), на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в следующие сроки:

- по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под Иным имуществом;

- 6.2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, указанный в главе 3 абзац 1. настоящего Соглашения.

6.3. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;
- кадастровые паспорта на земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

6.4. Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

6.5. Понесенные расходы (оценка земельных участков, постановка на учет и т.п.) с целью передачи земельных участков в аренду (субаренду) производятся за счет Концедента. Расходы по государственной регистрации договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

6.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.7. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.8. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, а также описание границ и кадастровой выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

6.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.10. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.11. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

7.2. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами

третьих лиц.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.4. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.5. Концессионер обязан:

7.5.1. передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

7.5.2. передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

7.6. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.7. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.8. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.9. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.10. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.11. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.7. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.12. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

8. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

- проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;
- запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

9.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства законодательством Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

9.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.7. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.8. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном

действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.9. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.10. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.11. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.12. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 9.9. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.27. настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

9.13. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой. Размер банковской гарантии – 130 203,00 рубля.

10.3 срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год, на момент подписания Концессионного соглашения и должна предоставляться Концессионером каждый год в течение 10 последующих лет.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при

модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ модернизации Объектов Соглашения в течение 3 (трех) лет с момента передачи объектов, предусмотренного пунктами 7.9., 7.10. настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

- нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

- нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно

законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

- обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

- осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

- не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

- противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3., 14.4. настоящего Соглашения.

- внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и в связи с которыми, Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

- изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он

в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

- выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

- не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера».

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
- внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, в том числе в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы или в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, или в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон.

13.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

13.6. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и услуг по водоотведению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
- нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;
- досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;
- нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;
- передача земельных участков не предназначенных для модернизации, или на которых невозможна модернизация объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;
- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;
- нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в

составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

- повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации Объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

14.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Оренбургской области.

16. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента – <http://gorodmednogorsk.ru>. и опубликованию в газете «Медногорский рабочий».

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта

Соглашения;

Приложение № 2 Сведения о составе и описание иного имущества;

Приложение № 3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 4. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности.

Приложение № 5 Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения;

Приложение № 6 Проект договора аренды;

Приложение № 7. Форма акта об исполнении обязательств

Приложение № 8. Задание и основные мероприятия, объем и источники финансирования

Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Концессионер

Муниципальное учреждение

Администрация города Медногорска

462274, Оренбургская область,

г. Медногорск, ул. Советская д.37

ИНН 5606001805; КПП 560601001

Тел.: (35379) 3-26-75

УФК по Оренбургской области (Финансовый

отдел администрации г. Медногорска л/с

02533001210 Администрация города

Медногорска) л.с. 010010166

Отделение Оренбург г. Оренбург

БИК 0453543001

Р.с.402048103000000000050

Общество с ограниченной

ответственностью «ВодоСнабжение»

462274, Оренбургская область,

г. Медногорск, ул. Орджоникидзе, 4а

ИНН 5606005084; КПП 560601001

Тел.: (35379) 3-30-53

Отделение Оренбург г. Оренбург

БИК 0453543001

Р.с. 40702810646000002708

Глава города

А.В. Нижегородов

Директор

В.Е. Карташов



СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Описание Объекта Соглашения

Объектом Соглашения является система водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения и иные, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, включая объекты, подлежащие модернизации.

Основным источником хозяйственного водоснабжения города Медногорска является введенный в эксплуатацию в 1979г Рамазановский водозабор с кадастровым номером **56:15:0000000:2149**, Российская Федерация, Оренбургская область, Кувандыкский район, деревня Рамазаново, площадь 3 450,0 м², протяженностью 9851 м., с установленной мощностью 12,9 млн.м3 воды в год.

Система водоотведения и переработки сточных вод состоит из канализационных сетей с главным канализационным коллектором и очистных сооружений.

Очистные сооружения

1. **Нежилое здание, 56:41:0201001:169**, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К. Маркса, д. № 74/1, площадь 313 м², Кад. Стоимость 446 472,59 руб.
2. **Нежилое здание, 56:41:0201001:167**, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К. Маркса, д. № 74, площадь 478 м², кадастровая стоимость 681 833,54 руб.
3. **Нежилое здание, 56:41:0201001:170**, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К.Маркса, д. № 74/7, площадь 160 м², Кадастровая стоимость 119 558,40 руб.
4. **Очистные сооружения, 56:41:0201001:164**, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К. Маркса, д. № 74/3, площадь 277 м², кадастровая стоимость отсутствует.
5. **Очистные сооружения, 56:41:0201001:163**, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К.Маркса, д. № 74/4, площадь 277 м², кадастровая стоимость отсутствует.
6. **Земельный участок**, для строительства и эксплуатации городских очистных сооружений, **56:41:0201001:77**, Оренбургская обл., г.Медногорск, на север от северной границы МО Медногорск, вдоль границы квартала 56:41:02 01 001, площадь 75 000 м², кадастровая стоимость 20 250,00 руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к концессионному соглашению

№ от « » 2020 г.**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ИНОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ****Объекты
водоснабжения**

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость	Амортизация	Дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Реквизиты документов- оснований возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества
1	Бытовое помещение 2 подъем по ул. Комсомольской 29	Бытовое помещение 2 подъем по ул. Комсомольской 29	87376,58	87 376,58	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
2	Противошумная кабина ул. Комсомольская	Противошумная кабина ул. Комсомольская	53644,00	53 644,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
3	Здание механической мастерской	Здание механической мастерской ул. Комсомольская, 29 литер В1В2	452240,59	452 240,59	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

4	Передвижной киоск (Водоканал)	Передвижной киоск (Водоканал)	6 000,00	6 000,00	6 000,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск КУИ
5	Бытовое помещение насосной станции 2 подъема	Бытовое помещение насосной станции 2 подъема	430 289,00	430289,00	430 289,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
6	Здание бактерицидной установки	Здание бактерицидной установки (ул. Заводская, 1а	1 825 109,00	1825109,00	1 825 109,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
7	Пристройка к насосной п. Никитино	Пристройка к насосной п. Никитино	283 252,00	283252,00	283 252,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
8	Водопровод по ул. Коминтерна	Водопровод по ул. Коминтерна	21 923,36	21923,36	21 923,36	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
9	Водопровод по ул. Береговая (166 м)	Водопровод по ул. Береговая (166 м)	22 311,38	22311,38	22 311,38	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

10	Водопровод по ул.Береговая	Водопровод по ул.Береговая	8730,54	8 730,54	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
11	Водопровод по ул. Толстого п.Никитино	Водопровод по ул. Толстого п.Никитино	22637,04	22 637,04	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
12	Водопровод п. Никитино ул. Моторная	Водопровод п. Никитино ул. Моторная	8737,47	8 737,47	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
13	Водопровод ул. Комсомольская от крайнего колодца до проденаба	Водопровод ул. Комсомольская от крайнего колодца до проденаба	109806,53	109 806,53	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
14	Водопровод от сберкасы до ул. Комсомольской	Водопровод от сберкасы до ул. Комсомольской	49905,86	49 905,86	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
15	Водопровод от ГОВД до больницы	Водопровод от ГОВД до больницы	29720,08	29 720,08	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

16	Водопровод полукольцо больница	Водопровод полукольцо больница	100911,82	100 911,82	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
17	Водопровод от ул. Орджоникидзе до Сбербанка	Водопровод от ул. Орджоникидзе до Сбербанка	62288,51	62 288,51	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
18	Водопровод от бани до школы	Водопровод от бани до школы	203708,34	203 708,34	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
19	Водопровод по ул. Школьной	Водопровод по ул. Школьной	56796,48	56 796,48	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
20	Водопровод от кинотеатра до резервуаров	Водопровод от кинотеатра до резервуаров	121592,22	121 592,22	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
21	Водопровод от школы №1 до магазина "Культтовары"	Водопровод от школы №1 до магазина "Культтовары"	52438,67	52 438,67	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

22	Водопровод кольцо Молодежного городка	Водопровод кольцо Молодежного городка	107418,69	107 418,69	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
23	Водопровод от ул. Советской, ул.Бульварной, ул. Привокзальной до ул. Герцена	Водопровод от ул. Советской, ул.Бульварной, ул. Привокзальной до ул. Герцена	117908,13	117 908,13	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
24	Водопровод Привокзальная - Герцена	Водопровод Привокзальная - Герцена	13218,40	13 218,40	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
25	Водопровод от Комсомольской до ж\д дом по ул. Кирова	Водопровод от Комсомольской до ж\д дом по ул. Кирова	51115,83	51 115,83	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
26	Водопровод от барака №20 по ул.Кирова	Водопровод от барака №20 по ул.Кирова	113217,73	113 217,73	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
27	Водопровод от котельной ул. Кирова до ж\д дома	Водопровод от котельной ул. Кирова до ж\д дома	44671,80	44 671,80	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

28	Магистральный водопровод к микрорайону "Южный"	Магистральный водопровод к микрорайону "Южный"	1249266,72	1 249 266,72	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
29	Магистральный водопровод ул. Комсомольска ул. Орджоникидзе ул. Резервуарная	Магистральный водопровод ул. Комсомольска ул. Орджоникидзе ул. Резервуарная	5602486,66	5 602 486,66	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
30	Водопровод к дому 13 по ул. М.Горького	Водопровод к дому 13 по ул. М.Горького	278609,76	278 609,76	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
31	Водопровод от железно-дорожного депо до Верхней Сортировки	Водопровод от железно-дорожного депо до Верхней Сортировки	55943,68	55 943,68	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
32	Водопровод от кинотеатра "Урал" до школы №1	Водопровод от кинотеатра "Урал" до школы №1	86473,92	86 473,92	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
33	Водопровод от хоз. Маг. по ул. Суворова до ул. Советской	Водопровод от хоз. Маг. по ул. Суворова до ул. Советской	70441,28	70 441,28	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

34	Водопровод от центральной кагельной до дома № 30 по ул. Калинина	Водопровод от центральной кагельной до дома № 30 по ул. Калинина	42136,85	42 136,85	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
35	Водопровод в ЖСК-2 (МСК) к дому №27 по ул. Металлургов	Водопровод в ЖСК-2 (МСК) к дому №27 по ул. Металлургов	307860,80	307 860,80	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
36	Водопровод ДК Горняков	Водопровод ДК Горняков	26050,74	26 050,74	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
37	Водопровод до ул. Пионерской	Водопровод до ул. Пионерской	26564,72	26 564,72	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
38	Водопровод ул. Кошевого	Водопровод ул. Кошевого	34654,78	34 654,78	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
39	Водопровод от хоз.гаража ул. Свободы до коттедж. ул. Горняков	Водопровод от хоз.гаража ул. Свободы до коттедж. ул. Горняков	26564,72	26 564,72	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

40	Водопровод до Рудоуправления	Водопровод до Рудоуправления	97219,20	97 219,20	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
41	Водопровод по ул. Кооперативная	Водопровод по ул. Кооперативная	105811,16	105 811,16	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
42	Водопровод ул. Октябрьская	Водопровод ул. Октябрьская	176956,00	176 956,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
43	Насосная станция 2 подъем ул. Комсомольская	Насосная станция 2 подъем ул. Комсомольская,29	118106,24	118 106,24	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
44	Водопровод от УЭМ до напорного резервуара	Водопровод от УЭМ до напорного резервуара	438757,07	438 757,07	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
45	Водопровод от ММСК до насосной завода "Уралэлектро"	Водопровод от ММСК до насосной завода "Уралэлектро"	252818,06	252 818,06	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

46	Линии электропередач	Линии электропередач	1341454,40	1 341 454,40	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
✓ 47	Хлораторная установка 2 шт	Хлораторная установка 2 шт	7 946,93	7 946,93	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск КУИ
48	Резервуар для воды ул. Комсомольская 29	Резервуар для воды ул. Комсомольская 29	211415,63	211 415,63	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
49	Водопровод п. Никитино от насосов завода до резервуара	Водопровод п. Никитино от насосов завода до резервуара	2417080,65	2 417 080,65	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
50	Водопровод частного сектора	Водопровод частного сектора	560702,40	560 702,40	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
51	Линии электропередач хозпитьевого и производственного водоснабжения на р. Сакмаре (Рамазан)	Линии электропередач хозпитьевого и производственного водоснабжения на р. Сакмаре (Рамазан)	304450,00	304 450,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

52	Кабель линии электропередач на р. Сакмаре	Кабель линии электропередач на р. Сакмаре	222896,00	222 896,00	01.01.79	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
53	Кабель линии электропередач на р. Сакмаре	Кабель линии электропередач на р. Сакмаре	592952,00	592 952,00	01.01.97	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
54	Воздушные линии электропередач на р. Сакмара	Воздушные линии электропередач на р. Сакмара	163682,00	163 682,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
55	Сакмарский водовод левая нитка	Сакмарская водовод левая нитка км	6163612,00	6 163 612,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
56	Сакмарский водовод - третья нитка	Сакмарская водовод - третья нитка	5987509,00	5 987 509,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
57	Сакмарский водовод - правая нитка	Сакмарский водовод - правая нитка км	8506322,00	8 506 322,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

58	Водопровод от насосной Блявы	Водопровод от насосной Блявы	883838,00	883 838,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование Г. Медногорск
59	Водопровод по ул. Крылова 1а иЗа д.89 (Водоканал)	Водопровод по ул. Крылова 1а иЗа д.89 (Водоканал)	24158,26	24 158,26	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование Г. Медногорск
60	Водопровод по ул. Крылова д.89 (Водоканал)	Водопровод по ул. Крылова д.89 (Водоканал)	8800,00	8 800,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование Г. Медногорск
61	Колодцы под пожарные гидранты (МПП ЖКХ)	Колодцы под пожарные гидранты (МПП ЖКХ)	63038,98	63 038,98	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование Г. Медногорск
62	Колодцы под пожарные гидранты (МПП ЖКХ)	Колодцы под пожарные гидранты (МПП ЖКХ)	181843,20	181 843,20	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование Г. Медногорск
63	Водопроводные сети домов ЮУЖД (МПП ЖКХ)	Водопроводные сети домов ЮУЖД (МПП ЖКХ)	21060,75	21 060,75	29.11.2006	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование Г. Медногорск

64	Насосная станция п.Блявтамак	Насосная станция п.Блявтамак	38381,60	38 381,60	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
65	Скважина п. Блявтамак	Скважина п. Блявтамак	98750,00	98 750,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
66	Водонапорная башня	Водонапорная башня	995000,00	995 000,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
67	Колодец № 10 в 84 м от колодца №5 по ул. Совхозной	Колодец № 10 в 84 м от колодца №5 по ул. Совхозной	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
68	Колодец № 11 в 111 м от колодца №10 по ул. Совхозной	Колодец № 11 в 111 м от колодца №10 по ул. Совхозной	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
69	Колодец № 12 в 91 м от колодца №11 по ул. Совхозной	Колодец № 12 в 91 м от колодца №11 по ул. Совхозной	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

70	Колодец № 13 в 146 м от колодца № 12 по ул. Совхозной	Колодец № 13 в 146 м от колодца № 12 по ул. Совхозной	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
71	Колодец № 14 в 135 м от колодца №13 - врезка в столовую по ул. Блявтамакской	Колодец № 14 в 135 м от колодца №13 - врезка в столовую по ул. Блявтамакской	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
72	Колодец № 3 в 9 м от колодца №2 врезка на клуб	Колодец № 3 в 9 м от колодца №2 врезка на клуб	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
73	Колодец № 15 в 25 м от поворота к колодцу по ул.Блявтамакской	Колодец № 15 в 25 м от поворота к колодцу по ул.Блявтамакской	4872,00	4 872,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
74	Колодец № 4 в 88 м от колодца №3	Колодец № 4 в 88 м от колодца №3	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
75	Колодец № 7 в 214 м от водонапорной башни в середине ул. Нагорной	Колодец № 7 в 214 м от водонапорной башни в середине ул. Нагорной	4872,00	4 872,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

76	Колодец № 6 в 65 м от котельной ниже управления СПК	Колодец № 6 в 65 м от котельной ниже управления СПК	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
77	Колодец № 8 в 15 м от колодца №7 по ул Нагорной	Колодец № 8 в 15 м от колодца №7 по ул Нагорной	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
78	Колодец №2 в 220 м от колодца № 1, 62 м от котельной	Колодец №"2 в 220 м от колодца № 1, 62 м от котельной	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
79	Колодец №1 п. Блявтамак в 110м от насосной у старой башни	Колодец №1 п. Блявтамак в 110м от насосной у старой башни	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
80	Колодец №5 в 20 м от колодца №4 - врезка на ул. Совхозная	Колодец №5 в 20 м от колодца №4 - врезка на ул. Совхозная	7315,00	7 315,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
81	Колодец № 9 в конце ул Нагорной в 33 м от колодца №7	Колодец № 9 в конце ул Нагорной в 33 м от колодца №7	4872,00	4 872,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

82	Водоразборная колонка №2 в колодцу №11	Водоразборная колонка №2 в колодцу №11	5072,00	5 072,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
83	Водоразборная колонка №1 в колодце №10	Водоразборная колонка №1 в колодце №10	5072,00	5 072,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
84	Водоразборная колонка №3 в колодце №12	Водоразборная колонка №3 в колодце №12	5072,00	5 072,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
85	Водоразборная колонка №4 в колодце №13	Водоразборная колонка №4 в колодце №13	5072,00	5 072,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
86	Водоразборная колонка №5 в колодце №8	Водоразборная колонка №5 в колодце №8	5072,00	5 072,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
87	Водоразборная колонка №6 в колодце №15	Водоразборная колонка №6 в колодце №15	5072,00	5 072,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

88	Водопровод д.57 (п. Блявтамак насосная колодец №1)	Водопровод д.57 (п. Блявтамак насосная колодец №1)	43400,00	43 400,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
89	Водопровод д.100 от колодца №5 по ул. Совхозная	Водопровод д.100 от колодца №5 по ул. Совхозная	243846,00	243 846,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
90	Водопровод д.32 от водопроводной башни по ул. Нагорная	Водопровод д.32 от водопроводной башни по ул. Нагорная	24354,00	24 354,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
91	Водопровод д.100 от колодца №2 до колодца №6	Водопровод д.100 от колодца №2 до колодца №6	73083,00	73 083,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
92	Водопровод д.76-89 от колодца №13 до колодца №14	Водопровод д.76-89 от колодца №13 до колодца №14	85375,00	85 375,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
93	Водопровод д.76-89 соединительный между улицами Нагорная-Совхозная колодцы №8 №1	Водопровод д.76-89 соединительный между улицами Нагорная-Совхозная колодцы №8 №1	72992,00	72 992,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

94	Водопровод д.76 от поворота к колодцу №14 до колодца №15 по ул. Блявтамакской	Водопровод д.76 от поворота к колодцу №14 до колодца №15 по ул. Блявтамакской	30214,00	30 214,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
95	Водопровод д.100 от колодца №6 разводка на жилые дома по ул. пер. Лагерный	Водопровод д.100 от колодца №6 разводка на жилые дома по ул. пер. Лагерный	77115,00	77 115,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
96	Водопровод д.76 от колодца №6 на управление СПК - жилой дом-магазин	Водопровод д.76 от колодца №6 на управление СПК - жилой дом-магазин	170750,00	170 750,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
97	Водопровод д.100 от колодца №10 до школы	Водопровод д.100 от колодца №10 до школы	60977,00	60 977,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
98	Инженерные сети "Южный-2" (водовод)	Инженерные сети "Южный-2" (водовод)	2432954,70	675 820,68	14.01.10	Постановление администрации МО г. Медногорск от 26.03.2009 №215-па	Муниципальное образование г. Медногорск
99	Водоснабжение пос.Нижняя Сортировка в г.Медногорске	Водоснабжение пос.Нижняя Сортировка в г.Медногорске	8743112,71	2 428 641,96	22.12.2010	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

100	Водопровод общежитий п. Никитино	Водопровод общежитий п. Никитино	6721,13	6 721,13	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
101	Водопровод п. Никитино (3500 м)	Водопровод п. Никитино (3500 м)	439148,10	439 148,10	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
102	Водопровод ул. Комсомольская от нефтебазы до угла города	Водопровод ул. Комсомольская от нефтебазы до угла города	43168,74	43 168,74	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
103	Водопровод от хозяйственного магазина до милиции	Водопровод от хозяйственного магазина до милиции	58689,70	58 689,70	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
104	Водопровод от н\ст города до нефтебазы по ул. Комсомольская	Водопровод от н\ст города до нефтебазы по ул. Комсомольская	146997,14	146 997,14	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
105	Водопровод от насосной станции до ж\д депо	Водопровод от насосной станции до ж\д депо	426698,48	426 698,48	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

106	Водопровод соц.городка ул. Больничная, ул. Юбилейная	Водопровод соц.городка ул. Больничная, ул. Юбилейная	26564,72	26 564,72	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
107	Водопровод от Завода до п. Ракитянка	Водопровод от Завода до п. Ракитянка	14128210,83	14 128 210,83	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
108	Колодцы под пожарные гидранты центральная часть города 100 шт	Колодцы под пожарные гидранты центральная часть города 100 шт	58536,19	58 536,19	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
109	Колодцы под пожарные гидранты центральная часть города 63 шт.	Колодцы под пожарные гидранты центральная часть города 63 шт.	168854,40	168 854,40	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
110	Линии связи на р. Сакмара	Линии связи на р. Сакмара	45198,00	45 198,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
111	Водопровод до гаража	Водопровод до гаража	39655,20	39 655,20	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

112	Водопровод до общежития №40	Водопровод до общежития №40	60272,16	60 272,16	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
113	Водопровод от гаража до сберкасы по ул. Комсомольской	Водопровод от гаража до сберкасы по ул. Комсомольской	159030,14	159 030,14	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
114	Водопровод по ул. Комсомольской	Водопровод по ул. Комсомольской	4067,32	4 067,32	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
115	Водопровод по ул. Комсомольской	Водопровод по ул. Комсомольской	24265,36	24 265,36	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
116	Водопровод по ул. Комсомольской у д\сада №2	Водопровод по ул. Комсомольской у д\сада №2	5764,93	5 764,93	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
117	Водопровод ул. Юбилейная	Водопровод ул. Юбилейная	44403,42	44 403,42	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

**Объекты
водоотведения**

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость	Амортизация	Дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Реквизиты документов- оснований возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества
1	Здание хлораторной	Здание хлораторной ул. К. Маркса 74	445424,00	445 424,00	25.04.07	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
2	Здание камеры переключения при метантенках	Здание камеры переключения при метантенках	139909,06	139 909,06	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
3	Здание насосной сырого осадка	Здание насосной сырого осадка	220416,00	220 416,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
4	Здание котельной очистных	Здание котельной очистных	245695,87	245 695,87	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

5	Канализационные сети	Канализационные сети	2240638,19	2 240 638,19	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
6	Канализация от ул. Герцена к ул. Привокзальной	Канализация от ул. Герцена к ул. Привокзальной	69605,54	69 605,54	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
7	Канализационный коллектор м. Южный	Канализационный коллектор м. Южный	1006875,38	1 006 875,38	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
8	Канализационный коллектор к 3 кварт. (очистные)	Канализационный коллектор к 3 кварт. (очистные)	715865,90	715 865,90	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
9	Канализация ул. Школьная	Канализация ул. Школьная	133565,54	133 565,54	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
10	Канализация от ввода в ЦОТ до ул. Комсомольская	Канализация от ввода в ЦОТ до ул. Комсомольская	35374,14	35 374,14	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

11	Канализация от большичного городка до ул. Советская	Канализация от большичного городка до ул. Советская	36380,45	36 380,45	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
12	Канализация от ул. Комсомольская до ж\д депо	Канализация от ул. Комсомольская до ж\д депо	28108,29	28 108,29	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
13	Канализация от ул. Комсомольская до гаражей	Канализация от ул. Комсомольская до гаражей	40056,02	40 056,02	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
14	Канализация от ул. Гаражная до гаража	Канализация от ул. Гаражная до гаража	22982,96	22 982,96	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
15	Канализация кв. 5 пер. Советский	п. Советский	61520,99	61 520,99	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
16	Центральный канализационный коллектор (очистные)	Центральный канализационный коллектор (очистные)	583460,18	583 460,18	25.04.07	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

17	Канализация ул. Кирова-Школьная до ул. Комсомольской	Канализация ул. Кирова-Школьная до ул. Комсомольской	19699,68	19 699,68	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
18	Канализация от школы №1 до ж/дороги	Канализация от школы №1 до ж/дороги	124892,56	124 892,56	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
19	Канализация от вокзала до коллектора	Канализация от вокзала до коллектора	19699,68	19 699,68	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
20	Канализация молодежного городка	Канализация молодежного городка	55730,48	55 730,48	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
21	Канализация от поликлиники до ул. Бульварной	Канализация от поликлиники до ул. Бульварной	54894,74	54 894,74	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
22	Канализация от дома пионеров до ул. Орджоникидзе	Канализация от дома пионеров до ул. Орджоникидзе	69750,51	69 750,51	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

23	Канализация от ул. Советская до ул. М.Горького	Канализация от ул. Советская до ул. М.Горького	19861,71	19 861,71	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
24	Канализация от ул. М.Горького до ул. Советская	Канализация от ул. М.Горького до ул. Советская	55687,84	55 687,84	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
25	Канализация от ул. Кирова до ул. Комсомольская	Канализация от ул. Кирова до ул. Комсомольская	57785,73	57 785,73	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
26	Канализация от ул. Комсомольская до кирпичного завода	Канализация от ул. Комсомольская до кирпичного завода	209993,47	209 993,47	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
27	Канализация от гаража до ул. Комсомольская	Канализация от гаража до ул. Комсомольская	93466,88	93 466,88	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
28	Канализационный коллектор ул. Советская	Канализационный коллектор ул. Советская	75421,63	75 421,63	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

29	Канализация дворов ул. Моторная и школа №10	Канализация дворов ул. Моторная и школа №10	32219,85	32 219,85	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
30	Канализация ул. Тульская 20 до ул. Моторная 9	Канализация ул. Тульская 20 до ул. Моторная 9	468021,23	468 021,23	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
31	Канализация ул. Береговая	Канализация ул. Береговая	39162,71	39 162,71	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
32	Канализация от бани до АО "УЭ" цех 13	Канализация от бани до АО "УЭ" цех 13	58272,89	58 272,89	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
33	Канализация от бани до школы №10	Канализация от бани до школы №10	16982,98	16 982,98	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
34	Канализация от ПТУ-6 до ул. Тульская 10	Канализация от ПТУ-6 до ул. Тульская 10	7032,94	7 032,94	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

35	Канализация от детского сада №5 до ПТУ	Канализация от детского сада №5 до ПТУ	28658,34	28 658,34	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
36	Канализация ул. Коминтерна	Канализация ул. Коминтерна	1607,53	1 607,53	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
37	Канализация ул. Моторная 1 до ул. Тульская 20	Канализация ул. Моторная 1 до ул. Тульская 20	13490,76	13 490,76	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
38	Канализация ул. Береговая	Канализация ул. Береговая	27127,03	27 127,03	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
39	Канализация ПТУ-6	Канализация ПТУ-6	353628,44	353 628,44	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
40	Канализация ул. Комсомольская 23	Канализация ул. Комсомольская 23	18957,74	18 957,74	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

41	Канализация ТЭК ЖСК-6	Канализация ТЭК ЖСК-6	54724,18	54 724,18	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
42	Отстойник с илоскребом 2 шт	Отстойник с илоскребом 2 шт	735638,40	735 638,40	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
43	Жироборник	Жироборник	53267,20	53 267,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
44	Метангенки 2 шт. (Водоканал)	Метангенки 2 шт. (Водоканал)	1126876,80	1 126 876,80	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
45	Трубы и лотки очистные (Водоканал)	Трубы и лотки очистные (Водоканал)	351471,68	351 471,68	25.04.07	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
46	Резервуар активного ила очистные (Водоканал)	Резервуар активного ила очистные (Водоканал)	70716,80	70 716,80	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

47	Аэротенки	Аэротенки	2260182,40	2 260 182,40	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
48	Горизонтальные песколовки 2 шт. очистные (Водоканал)	Горизонтальные песколовки 2 шт. очистные (Водоканал)	190108,80	190 108,80	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
49	Иловые площадки (прудки) - 2 шт. (очистные Водоканал)	Иловые площадки (прудки) - 2 шт. (очистные Водоканал)	1401202,76	1 401 202,76	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
50	Коллектор канализации (очистные от насосной города до очистных сооружений)	Коллектор канализации (очистные от насосной города до очистных сооружений)	7612843,26	7 612 843,26	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
51	Канализация очистные (приобр. у ММСК)	Канализация очистные (приобр. у ММСК)	46051,00	46 051,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
52	Канализация по ул. Крылова д.150 (Водоканал)	Канализация по ул. Крылова д.150 (Водоканал)	18876,38	18 876,38	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

53	Канализация по ул. Крылова д.300 (Водоканал)	Канализация по ул. Крылова д.300 (Водоканал)	19900,38	19 900,38	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
54	Канализационные сети ЮУЖД (МПП ЖКХ)	Канализационные сети ЮУЖД (МПП ЖКХ)	35858,53	35 858,53	29.11.06	Распоряжение №899-р от 27.09.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
55	Инженерные сети к жилой застройке микрорайона "Южный-2" (Канализация)	Инженерные сети к жилой застройке микрорайона "Южный-2" (Канализация)	3544517,53	1 181 505,96	22.12.10	Постановление администрации МО г. Медногорск от 22.12.2010 №70-па	Муниципальное образование г. Медногорск
56	Городской коллектор	Городской коллектор	3387998,16	1 439 899,16	26.02.10	Постановление администрации МО от 18.02.2010 №184-па	Муниципальное образование г. Медногорск

Движимое имущество

№ п/п	Наименование имущества	Сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе)		Даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество	Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество	Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества
		Балансовая стоимость	Амортизация			

1	Стационарный расходомер сточной воды ЭХО (Водоканал)	18 583,42	18 583,42	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
2	Трактор Т-40 АМ за. № 329441, двигатель 2199489, Свид о регистр ВК № 130258 гос. знак 56 ОУ 0720	41 407,25	41 407,25	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
3	Трактор колесный ЛТЗ-55А, 1992г зав. № 000410, двигатель 911349, Свид. О рег. ВК № 130256 Гос. знак 56 ОУ 0718	97 888,00	97 888,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
4	Экскаватор ЭО 2626 1994г, двигатель 1601058, Свид о рег. ВК № 130266 Гос. знак 56 ОУ 0728	66 660,00	66 660,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
5	Автомобиль УАЗ-3303, VIN ХТТ 330300W0040594, 1998 УМЗ-4178 № W1005415, Шасси W0464471, кузов W0040594, гос. Знак Н 048ТУ56	55 200,00	55 200,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
6	Автомобиль ГАЗ 3307 VIN ХТН330700N1521485, год № 1992, № двигателя 511204407, шасси 1521485, гос. Знак Н 995 СХ56	28 793,56	28 793,56	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
7	Автомобиль ГАЗ 5204, VIN ХТН520400Н0992683, 1987г, шасси 0992683 гос. Номер Н 982СХ56	15 973,02	15 973,02	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
8	Автомобиль ГАЗ 5312, 1973г, модель номер двигателя 5311 № 15347, шасси 3947399, гос знак Н997СХ56	30 000,00	30 000,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
9	Автомобиль ГАЗ 5319, VIN ХТН 531900К1241701, 1989г, модель, номер двигателя 44966, шасси 1241701, гос знак Н 049ТУ56	29 106,82	29 106,82	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
10	Автомобиль ГАЗ 66 НЗАС 3964, 1993г, модель № двигателя 50293 225712, шасси 716674, гос. знак Н 043ТУ56	33 333,33	33 333,33	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

11	Автомобиль УАЗ 3303 АПВУ-05, 1994г, VIN ХТТ 330300P0239749 05, двигатель 31106477, шасси 0239749, кузов 36125, гос знак Н985СХ56	45 000,00	45 000,00	45 000,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
12	Автомобиль 3303 АПВУ 05 № двигателя 31212784, шасси 0243577, гос. знак Н 993 СХ 56	40 000,00	40 000,00	40 000,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
13	Автомобиль УАЗ 3303, грузовой, VIN ХТТ330300W0040614, 1998г, № двигателя W1005035 Шасси W 464280, кузов W0040614 гос. Знак Н045ТУ56	55 200,00	55 200,00	55 200,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск
14	Центробежный многоступенчатый насос типа I40MTR 50.5	1 200 663,00	1 200 663,00	1 200 663,00	11.10.06	Распоряжение №500-р от 15.06.2006г.	Муниципальное образование г. Медногорск

	требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды																		
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,68	0,68	0,51	0,51	0,34	0,34	0,34	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	25	25	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Энергети ческой эффектив ности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/ м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды	кВт.ч/ м3	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
	Водоотведение		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
Надежно сти	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Качества	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Доля проб сточных вод не	%	85,6	80,8	76	71,2	66,3	61,5	56	52,9	42,3	37,5	32,7						

	соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения										
Энергетическая эффективность	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/ м3	0,99	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
		кВт.ч/ м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия Соглашения,
а также при досрочном расторжении Соглашения

Размер невозвращенных инвестиций Концессионера при окончании срока действия Соглашения или при досрочном расторжении Соглашения определяемые по формуле:

$$НК = \sum_{i=1}^n (И_i^{\Phi} + ПК_i - ВИ_i^{\Phi} - ВП_i^{\Phi} - ПП_i^{\Phi})$$

Где:

n – количество объектов входящих в Объект Соглашения для модернизации которых привлекались заемные или кредитные средства.

$И_i^{\Phi}$ – фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период реализации Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и подтвержденные актами выполненных работ. В отношении объектов незавершенного строительства, фактически произведенные инвестиции, определяются как стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода расторжения Соглашения.

$ПК_i^{\Phi}$ – проценты начисленные на фактически произведенные инвестиции в i -тый объект входящий в Объект Соглашения, определенные в соответствии с Инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВИ_i^{\Phi}$ – размер фактически произведенных инвестиций в i -тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из начисленных платежей потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению за период реализации Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВП_i^{\Phi}$ – размер процентов начисленных на фактически произведенные инвестиции в i -тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из начисленных платежей потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению за период реализации Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ПП_i^{\Phi}$ – размер инвестиций в i -тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с утвержденными Инвестиционными программами.

Проект Договора аренды земельного участка № _____

г. Медногорск

«__» _____ 2020 г.

Комитет по управлению имуществом г. Медногорска Оренбургской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице Председателя Комитета Жукова Георгия Константиновича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 56:41:0201001:77, с местоположением: Оренбургская обл., г.Медногорск, на север от северной границы МО Медногорск, вдоль границы квартала 56:41:0201001, (далее - Участок), с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации городских очистных сооружений, общей площадью 75000,0 кв. метра.

1.2. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ (в соответствии с п.п.8 п.8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.2. Условия настоящего договора, в том числе по арендной плате, в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ, применяются к отношениям, возникшим с момента заключения настоящего договора и концессионного соглашения.

2.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Медногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 303,75 руб. (триста три рубля 75 копеек) в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом, не позднее 25 декабря отчетного года, путем перечисления на счет: Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Комитет по управлению имуществом г. Медногорска) ИНН 5606003418, КПП 560601001, р/с 40101810200000010010 ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 045354001, ОКТМО 53715000, код: 11711105012040000120 (арендная плата за земли).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет соответствующего получателя платежей с предоставлением получателю копии платежного документа с отметкой банка о перечислении денежных средств, который представляется АРЕНДАТОРОМ в десятидневный срок с момента оплаты.

3.4. Размер арендной платы рассчитывается на год с даты начала действия договора

и ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В этом случае исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания АРЕНДАТОРОМ дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, Установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки

на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, другой экземпляр передается в Медногорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Реквизиты Сторон

9.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом г. Медногорска, 462274, г. Медногорск, ул. Советская, 37, комната № 316, тел. 3-23-80.

9.2. АРЕНДАТОР: _____

10. Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

РАСЧЕТ

арендной платы к договору № _____
от _____ на земельный участок с кадастровым номером 56:46:0201001:77

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом г. Медногорска
Арендатор: _____

1. Формула расчета:

$$A = Kc \times St, \text{ где:}$$

A - арендная плата за арендуемый земельный участок руб./ год

Kc - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

St - Ставка арендной платы, устанавливаемая в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка

Годовая арендная плата

A = годовая арендная плата

Kc = 20 250,00 руб. размер кадастровой стоимости руб.

St 2020 г. = 1,5 % - ставка арендной платы, устанавливаемая в % от кадастровой стоимости

$$A = 20\,250 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times 1,5 \% = 303 \text{ руб. } 75 \text{ коп. (годовая)}$$

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом г. Медногорска,
462274, г. Медногорск, ул. Советская, 37, комната № 316, тел. 3-23-80.

АРЕНДАТОР:

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Оренбургская область, г. Медногорск

«__» _____ г.

Муниципальное образование город Медногорск Оренбургской области, от имени которого выступает **администрация муниципального образования г.Медногорск**, в лице главы города Нижегородова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

и _____
(индивидуальный предприниматель, российское или

иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического

лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)

2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице _____,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа,

_____)
устанавливающего полномочия лица), именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по модернизации объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

1. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

Концедент: _____

Концессионер: _____

